

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Старомайнский технологический техникум» (далее – ОГБПОУ СМТТ) и предназначено для временного проживания и размещения студентов в период их обучения.

1.2. Положение о внутреннем распорядке проживания в студенческом общежитии ОГБПОУ СМТТ (далее - Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», других нормативных правовых актов и документов и является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Настоящее Положение размещается в студенческом общежитии на информационном стенде в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.1. Заселение студентов производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта.

2.2. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с положением о студенческом общежитии, настоящим положением о внутреннем распорядке проживания в студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется согласно Федеральному Закону от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами

Ульяновской области и Министерства образования и науки Ульяновской области, через бухгалтерию.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся категории дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей и лица из их числа, инвалидов I и II группы.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, регистрируются в журнале прибытия и убытия;
- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, посещающие общежитие техникума, записываются в специальном журнале дежурным общежития с указанием сведений о лице (Ф.И.О.), цели и времени посещения;

3.3. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- пользоваться электроутюгом только в отведенном для этого помещении;
- в случае заболевания сообщать об этом воспитателю, выполнять требования медицинских работников;
- участвовать в мероприятиях по благоустройству, озеленению территории, сооружению спортивных площадок, ремонту инвентаря, помещения и других видов самообслуживания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- возвращаться в общежитие после 22.00 часов.
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых

помещениях.

- после 23.00 громко разговаривать, включать на большую громкость радио, телевизоры, проигрыватели, музыкальные инструменты, ходить по коридорам и этажам, мешать проживающим;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- разжигание ненависти либо вражды, а также унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранение, употребление и (или) распространение, наркотических средств и (или) психотропных веществ;
- хранение и (или) распространение, применение любого вида оружия (огнестрельное, травматическое, газовое, холодное и др.), боеприпасы, легковоспламеняющиеся жидкости, кастеты, взрывоопасные вещества, и (или) веществ опасных для жизни и здоровья;
- самовольное оставление общежития после отбоя.

5.3. В общежитии запрещается:

- продажа, хранение, употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- выбрасывать различные предметы и (или) мусор из окон;
- пользоваться неисправными, несертифицированными, самодельными или кустарного производства энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают; переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- высказывания, содержащие нецензурные выражения.
- оскорбительное приставание, грубое обращение с проживающими и другими лицами, находящимися в общежитии.
- содержание в общежитии домашних животных.

6. Распорядок дня в общежитии

6.1. Распорядок дня включает в себя время подъема, отбоя, туалета, физической зарядки, принятия пищи, нахождения на занятиях,

самоподготовке, воспитательных и культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятиях и т.д. Предусматривается непрерывный восьмичасовой сон студентов и предоставление им личного времени.

6.2. Распорядок дня утверждается приказом директора техникума и доводится до сведения студентов и администрации общежития.

6.3. Не реже одного раза в неделю во внеучебное время, директором техникума или комиссией, созданной по приказу директора, организуются проверки-смотри, во время которых проверяется качество уборки помещений общежития и закрепленной территории.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

10.2. За неисполнение или нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка в общежитиях и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взысканияб

- замечание,
- выговор,
- отчисление из техникума.

Отчисление из техникума производится с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10.4. По решению организации, осуществляющей образовательную деятельность, за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, предусмотренных частью 4 ст.43 ФЗ «Об образовании», допускается применение отчисления несовершеннолетнего обучающегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из техникума, как меры дисциплинарного взыскания. Отчисление несовершеннолетнего обучающегося применяется, если иные меры дисциплинарного взыскания и меры педагогического воздействия не дали результата и дальнейшее его пребывание в техникуме, оказывает отрицательное влияние на других обучающихся, нарушает их права и права работников техникума или общежития, а также нормальное функционирование организации, осуществляющей образовательную деятельность.

9. Решение об отчислении несовершеннолетнего обучающегося, достигшего возраста пятнадцати лет и не получившего основного общего образования, как мера дисциплинарного взыскания принимается с учетом мнения его родителей (законных представителей) и с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав. Решение об отчислении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и органа опеки и попечительства.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих.